

### **Wat is een index? Wanneer kan de huurprijs worden geïndexeerd**

De indexatie van de huur is de jaarlijkse aanpassing aan de kosten van het levensonderhoud, hiervoor wordt de gezondheidsindex gebruikt. Doordat het kost van het leven, de lonen, ... doorheen de jaren kunnen stijgen, kan de huurprijs tevens worden aangepast.

Slechts éénmaal per jaar kan de huurprijs worden geïndexeerd en dit vanaf de eerste verjaardagsdatum van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Het bepalen van de nieuwe huurprijs wordt berekend aan de hand van een rekensom. Deze betreft:

basishuurprijs op jaarbasis X nieuwe index

---

Aanvangsindex

Belangrijk daarbij is het volgende:

- De basishuurprijs betreft de huurprijs uit de huurovereenkomst op jaarbasis;
- De nieuwe index betreft de gezondheidsindex (zoals op de website van statbel te vinden) van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst;
- Aanvangsindex: dit is het cijfer van de gezondheidsindex van de maand voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst;

***Heeft u nood aan onze juridische bijstand? Aarzel niet om ons te contacteren op [hello@braem.legal](mailto:hello@braem.legal)***

Stoofstraat 50 – 1785 Merchtem  
+32 52 49 72 37 – [hello@braem.legal](mailto:hello@braem.legal)  
[www.braem.legal](http://www.braem.legal)