

Moet ik rookmelders in mijn verhuurpand hangen?

Sedert 1 januari 2020 is het verplicht om in iedere woning rookmelders te hebben, dus ook in huurwoningen en huurappartementen.

Concreet dient elke bouwlaag over minstens één optische rookmelder te beschikken en voor kamerwoningen geldt de verplichting per kamer.

Een rookmelder moet voldoen aan volgende specificaties:

- CE markering;
- Norm NBN EN 14604;
- Niet van het ionische type;
- Reagerend op rookontwikkeling bij brand middels het produceren van een scherp geluidssignaal;

Belangrijk om te noteren is het feit dat de verhuurder verplicht is om rookmelders te plaatsen, maar dat het onderhoud ervan ten laste van de huurder komt. De huurder moet de batterijen in de rookmelder tijdig vervangen, of indien defect dit aan de verhuurder melden.

Het belang van een rookmelder kan niet worden onderschat en het is dan ook aan te raden voldoende rookmelders te voorzien.

Heeft u nood aan onze juridische bijstand? Aarzel niet om ons te contacteren op hello@braem.legal

Stoofstraat 50 – 1785 Merchtem
+32 52 49 72 37 – hello@braem.legal
www.braem.legal